



ПРОЕКТ № 333-7

## **ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в статью 3 Закона Кировской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»**

Принят Законодательным Собранием Кировской области

#### **Статья 1**

Внести в статью 3 Закона Кировской области от 6 марта 2017 года № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (официальный информационный сайт Правительства Кировской области, 2017, 6 марта, 10 ноября; 2018, 13 июля; 2019, 9 июля; 2020, 21 декабря; 2022, 27 мая, 6 октября; 2024, 2 мая, 8 августа) следующие изменения:

- 1) части 4 и 5 признать утратившими силу;
- 2) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Инвестиционный проект в сфере жилищного строительства должен соответствовать критерию, предусматривающему возведение многоквартирного жилого дома (домов) или дома (домов) блокированной застройки, общая площадь жилых помещений в которых на территории городских округов должна быть не менее 3 000 квадратных метров, на территории иных муниципальных образований – не менее 1 000 квадратных метров.

Одновременно с указанным в абзаце первом настоящей части критерием инвестиционный проект должен соответствовать не менее чем двум из следующих критериев:

- инвестиционный проект осуществляется юридическим лицом, исполнившим за свой счет обязательства по предоставлению пострадавшим участникам строительства жилья мер по защите их прав в соответствии с Законом Кировской области от 28 декабря 2016 года № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников строительства жилья на территории Кировской области»;

- инвестиционный проект осуществляется юридическим лицом, исполнившим за свой счет обязательства по реконструкции объекта капитального строительства, находящегося в муниципальной собственности или в собственности Кировской области;

- инвестиционный проект осуществляется юридическим лицом, исполнившим за свой счет обязательства по строительству здания административно-делового центра (комплекса) или научного и технологического парка, или инновационно-технологического и инжинирингового центра, или бизнес-инкубатора, или гостиницы и безвозмездной передаче его в муниципальную собственность или в собственность Кировской области;

- инвестиционный проект предусматривает обязательства по безвозмездной передаче в муниципальную собственность и (или) в собственность Кировской области жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирном жилом доме (домах) или доме (домах) блокированной застройки, возводимых в рамках реализации инвестиционного проекта;

- инвестиционный проект предусматривает обязательства по предоставлению жилых помещений в многоквартирном жилом доме (многоквартирных жилых домах) или доме (домах) блокированной застройки работникам юридического лица, реализующего на территории того же муниципального образования инвестиционный проект в сфере промышленного производства, который включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов и с которыми заключено инвестиционное соглашение, либо в сводный перечень новых инвестиционных проектов в порядке, утвержденном Правительством Кировской области, либо реализуемый в рамках соглашения о взаимодействии при реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с настоящим Законом, и предусматривает общий объем капитальных вложений на территории муниципального образования «Город Киров» не менее 100 миллионов рублей, на территории иных муниципальных образований – не менее 50 миллионов рублей;

- инвестиционный проект предусматривает обязательства по передаче в муниципальную собственность и (или) в собственность Кировской области не менее 20 процентов от общей площади жилых помещений в многоквартирном жилом доме (домах) или доме (домах) блокированной застройки, возводимых в рамках реализации инвестиционного проекта, по цене, не превышающей среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади по Кировской области, определенную федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, в целях их последующей передачи гражданам по договору социального найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования либо договору найма специализированного жилого помещения.

Рыночная стоимость земельного участка, предоставляемого в аренду для реализации инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, определенная в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, должна быть не более общей стоимости обязательств, предусмотренных абзацами третьим – восьмым настоящей части.

Отбор масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Правительством Кировской области.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Кировской области

А.В. Соколов

г. Киров

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 года

№ \_\_\_\_\_